

**Poznańska Hodowla Roślin Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach,
ul. Kasztanowa 5, 63-004 Tulce**

Zaprasza do składania ofert na wykonanie prac budowlanych dotyczących:

1. budowy budynku laboratorium biologii molekularnej

2. budowy hali przerobowej

w Stacji Hodowli Roślin Nagradowic, gmina Kleszczewo.

Spółka dopuszcza możliwość wykonanie prac budowlanych na zakres nr 1 i 2 oddzielnie lub łącznie.

Zakres prac obejmuje:

1. Budynek laboratorium biologii molekularnej powierzchnia zabudowy 165 m²

- przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- roboty budowlane
- instalacje wodno-kanalizacyjne, sanitarne, wentylacji, klimatyzacji
- instalacje centralnego ogrzewania
- instalacje elektryczne
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej;
- utylizację odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji oraz przedstawienie Spółce dokumentów potwierdzających ich przekazanie firmie uprawnionej do przejęcia takich odpadów.

2. budowy hali przerobowej powierzchnia zabudowy 317 m²

- przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- roboty budowlane
- instalacje wodno-kanalizacyjne, sanitarne, wentylacji
- instalacje centralnego ogrzewania
- instalacje elektryczne
- instalacje gazowe
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej;

- utylizację odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji oraz przedstawienie Spółce dokumentów potwierdzających ich przekazanie firmie uprawnionej do przejęcia takich odpadów

Inwestycja realizowana będzie w oparciu o pozwolenie na budowę.

Podmioty zainteresowane złożeniem oferty zobowiązane są do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze wszystkimi uwarunkowaniami i ewentualnymi ograniczeniami technicznymi. W celu umówienia spotkania należy kontaktować się z Kierownikiem SHR – Różą Martofel, tel. 797408130, która również udziela dodatkowych informacji na temat niniejszego przedsięwzięcia.

Oczekiwany termin realizacji: 31 października 2024 r.

Firmy składające ofertę na wykonanie wyżej wymienionych prac przedstawia Spółce:

- kosztorys ofertowy oddzielnie na budynek laboratorium biologii molekularnej oraz oddzielnie na budynek hali przerobowej.

Kosztorys winien być wykonany w rozbiciu na branże - w oparciu o dokumentację budowlaną, które zostaną przekazane drogą e-mail zainteresowanym oferentom. Wniosek o udostępnienie ww. dokumentów należy wystosować na adres e-mail Spółki: tulce_zarząd@phr.pl,

- harmonogram rzeczowo-finansowy oraz warunki płatności,
- oświadczenie, że cały zakres prac objęty dokumentacją został wyceniony, a prace będą wykonywane przez pracowników firmy lub z udziałem podwykonawców,
- okres i warunki gwarancji na zastosowane materiały i wykonane prace.

Oprócz wymagań wymienionych powyżej oferta przedstawiona Spółce powinna zawierać:

- termin ważności oferty,
- KRS lub zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej – aktualne,
- zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec ZUS i US lub oświadczenie o braku zaległości wobec tych instytucji złożone przez osoby upoważnione do reprezentacji,
- krótki opis potencjału firmy,

- oferta i załączona do niej dokumentacja powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Uwaga: realizacja niniejszej inwestycji będzie miała miejsce po, uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Prace budowlane zostaną rozpoczęte po uzyskaniu powyższej decyzji, Spółka wprowadzi ewentualne zmiany do projektu zagospodarowania terenu, lub sporządzi inne wymagane prawem dokumenty, do których zostanie zobligowana w decyzji pozwolenia na budowę.

W przypadku otrzymania od organu wytycznych w wyniku których nastąpi konieczność wprowadzenia ewentualnych zmian do projektu zagospodarowania terenu lub sporządzenia innych wymaganych prawem dokumentów, Wykonawca zostanie o tym niezwłocznie poinformowany.

Warunki współpracy Stron, w tym płatności (forma ryczaftu) oraz sposobu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad w okresie gwarancji zostaną doprecyzowujące w umowie.

Realizacja prac oraz ich odbiór odbędzie się z udziałem inspektora nadzoru.

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Budowa budynku laboratorium biologii molekularnej oraz hali przerobowej” w Sekretariacie Spółki, ul. Kasztanowa 5, 63-004 Tulce, lub przesłać pocztą w terminie do dnia **15.03.2024 r. do godz. 14:00**. Oferty, które wpłyną po ww. terminie, lub niespełniające wymogów zawartych w zapytaniu ofertowym zostaną odrzucone.

Komisyjne rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie do dnia 20.03.2024 roku.

Ponadto Spółka zastrzega sobie prawo do:

- przedłużenia terminu rozpatrzenia ofert o czym powiadomi wszystkich oferentów,
- przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami,
- przeprowadzenia dodatkowych rozmów z oferentami i żądania wyjaśnień,
- zamknięcia niniejszego postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny na każdym jego etapie,
- wyboru dowolnego oferenta,

- realizacji przedmiotowej inwestycji po uzyskaniu zgody Organu Spółki w przypadku zajścia konieczności jej otrzymania.

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku /Prawo Zamówień Publicznych/.

Tulce, dnia 14.02.2024 roku.

Wiceprezes Zarządu
Czesław Janikowski

Prezes Zarządu
Danuta Hądzlik

POZNAŃSKA HODOWLA ROŚLIN
Spółka z o.o.
63-004 Tulce, ul. Kasztanowa 5
tel. +48 (61) 872-79-50, fax (61) 872-79-55