

**Poznańska Hodowla Roślin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Tulcach, ul. Kasztanowa 5, 63-004 Tulce**

**Zaprasza do składania ofert na pełnienie obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w roku 2023.**

Niniejsze postępowanie dotyczy:

1. Pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w 2023 roku przy realizacji zadań budowlanych i modernizacyjnych Spółki.
2. Nadzoru nad remontami wskazanymi przez PHR oraz przeprowadzania ekspertyz i opinii budowlanych wg indywidualnego zlecenia.
3. Udziału w przeglądach gwarancyjnych obiektów wybudowanych i zmodernizowanych.

Wymagania:

- obecność w trakcie realizacji zadań wymienionych w pkt. 1 powyżej jeden raz w tygodniu lub częściej w zależności od potrzeb,
- obecność podczas remontów, przeglądów gwarancyjnych, w zależności od potrzeb.

Prace objęte zapytaniem ofertowym prowadzone będą w jednostkach organizacyjnych PHR Sp. z o.o. Struktura organizacyjna wraz z lokalizacją poszczególnych jednostek znajduje się na stronie internetowej [www.phr.pl](http://www.phr.pl).

Osoby składające ofertę przedstawią Spółce:

- dokumenty potwierdzające wykształcenie i kwalifikacje,
- dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego,
- udokumentowany staż w wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego,
- wykaz ważniejszych nadzorowanych inwestycji w okresie ostatnich 3 lat,
- koszty netto przy sprawowaniu obowiązków inspektora nadzoru z rozbiem na:

- I. pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w 2023 roku przy realizacji zadań budowlanych. Nadzór winien być sprawowany we wszystkich branżach: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, drogi i itp. Stawki za powyższe powinny uwzględniać wszystkie koszty w tym dojazd oraz warunki płatności.
- II. udział w remontach, przeglądach gwarancyjnych wybudowanych i modernizowanych obiektów, przeprowadzanie ekspertyz i opinii budowlanych.  
Stawki za powyższe powinny uwzględniać wszystkie koszty związane z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w tym dojazd oraz sposób rozliczania i warunki płatności.

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Wybór inspektora nadzoru**” w Sekretariacie Spółki: 63-004 Tulce, ul. Kasztanowa 5 lub przesać pocztą w terminie do **30.11.2022 r.** do godz. **14.00**. Oferty, które wpłyną po w/w terminie lub niespełniające wymogów wskazanych powyżej zostaną odrzucone.

Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie do 06.12.2022 r. Składający ofertę pozostaje nią związany do czasu rozstrzygnięcia postępowania.

Dodatkowych informacji udziela Bartłomiej Rybicki - Specjalista ds. administracji i inwestycji w Biurze Zarządu Spółki, tel. 61 872 79 68.


Spółka zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyny na każdym jego etapie,
- dowolnego wyboru oferenta,
- dodatkowych rozmów z wybranymi oferentami,
- przedłużenia terminu rozpatrzenia złożonych ofert o czym powiadomi oferentów.

Warunki współpracy zostaną doprecyzowane w umowie.

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

Tulce, dnia 15.11.2021 r.



**POZNAŃSKA HODOWLA ROŚLIN**  
Spółka z o.o.  
63-004 Tulce, ul. Kasztanowa 5  
tel. +48 (61) 872-79-50, fax (61) 872-79-55

Wiceprezes Zarządu  
Czesław Janikowski



Prezes Zarządu  
Danuta Hądziłk

